

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВИСТБАЛТ»

199106, город Санкт-Петербург, проспект Большой В.О., дом 92 литер г, часть пом. ЧЗ 34, ЧЗ 35

ОГРН 1037800080230

ИНН/КПП 7801234966/780101001

Исх. № Д/М от 20 апреля 2021 года

По списку рассылки

*Уважаемые  
участники долевого строительства!*

ООО «Вистбалт», являясь застройщиком жилого комплекса «7 Парк», обращается к Вам с целью информирования о текущем состоянии проекта.

По состоянию на 15.04.2021 строительство жилого комплекса полностью завершено, включая многоквартирные жилые дома (конструктивная часть), внутренние инженерные сети, наружные внутриплощадочные инженерные сети, работы по благоустройству в объеме, необходимом для осуществления ввода объекта в эксплуатацию.

Необходимо отметить, что работы по благоустройству в соответствии с сезонными ограничениями продолжились по плану в апреле 2021, а именно: работы по повторному посеву газонов, пересадке отдельных кустарников. Также в домах уже более чем на 70% завершены работы по чистовой отделке квартир тех участников долевого строительства, которые приобретали квартиры с чистовой отделкой.

ООО «Вистбалт» выполнило все свои обязательства перед монополистами инженерных ресурсов, получило полный комплект справок о выполнении технических условий и условий подключения к инженерным сетям. Вследствие этого 15.01.2021 было получено заключение № 01-21-016-0410 «О соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям - проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов».

02.02.2021 был получен отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по причине отсутствия в первую очередь акта приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, а также из-за дополнительных требований по предоставлению акт технологического присоединения к электрическим сетям.

Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с 01.01.2021 вступили в силу требования об обязательном получении акта приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщиком – АО «Петербургская сбытовая компания». В связи с этим возникла задержка в подготовке полного пакета документов для повторной подачи заявления на получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Также важным обстоятельством при вводе в эксплуатацию жилого комплекса является и корректный ввод в эксплуатацию трансформаторной подстанции (БТП), расположенной на территории комплекса, а также ее дальнейшая передача в собственность ПАО «Ленэнерго». В настоящее время ведется подготовка пакета документов для передачи в собственность ПАО «Ленэнерго».

ООО «Вистбалт» после завершения данных процедур будет осуществлять повторную подачу заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в текущих обстоятельствах – **середина мая 2021 г.**

Также особо хотим подчеркнуть, что **срок передачи квартир** (в соответствии с п. 3.1.4 договоров долевого участия) не может быть нарушен и составляет 6 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию, **но не позднее 30 июня 2021**. В настоящее время Застройщик согласовывает условия с будущей управляющей компанией комплекса, включая возможную установку более низких тарифов (относительно среднерыночных) за коммунальные услуги.

В этой связи Застройщик планирует начать передачу квартир с середины мая 2021 (после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

О начале процесса передачи квартир Вы будете оповещены в соответствии с 214-ФЗ.

О других значимых событиях и действиях Застройщика Вы будете извещены дополнительно.

*С уважением,*

Генеральный директор  
ООО «Вистбалт»



**И.В. Бойко**